

RADICACION 2024

TRÁMITE	FORMULA	Cf = 40%SMLM	Factor i	Factor m	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 2.2.6.6.8.3)	UVT =	47.065	Art 2.2.6.6.8.3	Art. 2.2.6.6.8.4		19%	
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN - PARCELACIÓN -							
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	0,5	0,938	220.956	41.982	262.937
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	471.121	1,0	0,938	441.911	83.963	525.874
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	471.121	1,5	0,938	662.867	125.945	788.811
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	471.121	2,0	0,938	883.822	167.926	1.051.749
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	471.121	2,5	0,938	1.104.778	209.908	1.314.686
VIS INDIVIDUAL UNI O BI ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 127)	(8,34 UVT + IVA X Unidad de Viv.) * 50%				196.261	37.290	233.551
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	0,5	0,938	110.478	20.991	131.469
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	1,0	0,938	220.956	41.982	262.937
ADECUACION (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 2.2.6.6.8.7 Decreto 1077 de 2015))							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	0,5	0,938	110.478	20.991	131.469
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	1,0	0,938	220.956	41.982	262.937
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	1,5	0,938	331.433	62.972	394.406
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	2,0	0,938	441.911	83.963	525.874
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	2,5	0,938	552.389	104.954	657.343
COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	2,9	0,938	1.281.542	243.493	1.525.035
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	471.121	3,2	0,938	1.414.116	268.682	1.682.798
Mas de 1001	(Cf*i*m) + IVA	471.121	4,0	0,938	1.767.645	335.852	2.103.497
INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art.2.2.6.6.8.3							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	2,9	0,938	640.771	121.747	762.518
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	3,2	0,938	707.058	134.341	841.399
Mas de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	471.121	4,0	0,938	883.822	167.926	1.051.749
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL	TARIFA UNICA = 25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA	TARIFA UNICA = 25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
LICENCIA DE RELOTEO							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA UTIL	1,67 UVT				78.599	14.934	93.532
DE 1001 A 5000 M2 DE AREA UTIL	12,51 UVT				588.783	111.869	700.652
DE 5001 A 10000 M2 DE AREA UTIL	25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
DE 10001 A 20000 M2 DE AREA UTIL	37,53 UVT				1.766.349	335.606	2.101.956
MÁS DE 20000 M2 DE AREA UTIL	50,05 UVT				2.355.603	447.565	2.803.168
PRÓRROGA DE LICENCIA (Art. 2.2.6.6.8.13 DECRETO 1077 DE 2015)	25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS	1,67 UVT				78.599	14.934	93.532
REVALIDACION DE LICENCIA (Art. 2.2.6.6.8.13 DECRETO 1077 DE 2015)	25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
REVALIDACION DE LICENCIA VIS	1,67 UVT				78.599	14.934	93.532
MODIFICACIÓN DE LICENCIA	CANCELA AL SALIR - VER TARIFA						
OTRAS ACTUACIONES - Art. 2.2.6.6.8.15 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)							
AJUSTE DE COTAS							
ESTRATO 1-2	3,34 UVT				157.197	29.867	187.065
ESTRATO 3-4	6,67 UVT				313.924	59.645	373.569
ESTRATO 5-6	10,01 UVT				471.121	89.513	560.634
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834 UVT POR PLANO				39.252	7.458	46.710
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS							
HASTA 250 M2	6,26 UVT				294.627	55.979	350.606
DE 251 A 500 M2	12,51 UVT				588.783	111.869	700.652
DE 501 A 1000 M2	25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
DE 1001 A 5000 M2	50,05 UVT				2.355.603	447.565	2.803.168
DE 5001 A 10000 M2	75,07 UVT				3.533.170	671.302	4.204.472
DE 10001 A 20000 M2	100,09 UVT				4.710.736	895.040	5.605.776
MAS DE 20000 M2	125,11 UVT				5.888.302	1.118.777	7.007.080
MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION							
HASTA 100 M3	1,67 UVT				78.599	14.934	93.532
DE 101 A 500 M3	3,34 UVT				157.197	29.867	187.065
DE 501 A 1000 M3	25,05 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
DE 1001 A 5000 M3	50,05 UVT				2.355.603	447.565	2.803.168
DE 5001 A 10000 M3	75,05 UVT				3.533.170	671.302	4.204.472
DE 10001 A 20000 M3	100,09 UVT				4.710.736	895.040	5.605.776
MAS DE 20000 M3	125,11 UVT				5.888.302	1.118.777	7.007.080
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (Num. 5 Art. 2.2.6.6.8.15 Decreto 1077/15)							
GENERAL	8,34 UVT/5000 M2 HASTA 125,11 UVT				392.522	74.579	467.101
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	25,02 UVT				1.177.566	223.738	1.401.304
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA (Incluye Tapasol y Alineamiento)	8,34 UVT				392.522	74.579	467.101
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO	1,67 UVT				78.599	14.934	93.532

2024							
TRÁMITE	FORMULA	Factor i	Factor m	Cv = 20,02 UVT	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 2.2.6.6.8.3)	UVT = \$47065	Art 2.2.6.6.8.3-3	Art. 2.2.6.6.8.4			19%	
				942.241			
CÁLCULO DEL CARGO VARIABLE							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - DE URBANIZACIÓN - RECONOCIMIENTO							
OBRA NUEVA - AMPLIACION - ADECUACION - MODIFICACION- RESTAURACION - DEMOLICION - CERRAMIENTO (ML)					NETO A PAGAR	IVA	VR/TOTAL
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	0,5	0,938	942.241	441.911	83.963	525.874
ESTRATO 2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	0,5	0,938	942.241	441.911	83.963	525.874
ESTRATO 3	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	1,0	0,938	942.241	883.822	167.926	1.051.749
ESTRATO 4	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	1,5	0,938	942.241	1.325.734	251.889	1.577.623
ESTRATO 5	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2,0	0,938	942.241	1.767.645	335.852	2.103.497
ESTRATO 6	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2,5	0,938	942.241	2.209.556	419.816	2.629.371
VIS SUBSID. ESTRATO 1 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	0,5	0,938	942.241	220.956	41.982	262.937
VIS SUBSID. ESTRATO 2 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	0,5	0,938	942.241	220.956	41.982	262.937
VIS SUBSID. ESTRATO 3 (Par. 1 Art. 109)	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	1,0	0,938	942.241	441.911	83.963	525.874
COMERCIAL Y SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL PRIVADO							
De 1 a 300 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	2,9	0,938	942.241	2.563.085	486.986	3.050.071
De 301 a 1000 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	3,2	0,938	942.241	2.828.231	537.364	3.365.595
Mas de 1001	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) + IVA$	4,0	0,938	942.241	3.535.289	671.705	4.206.994
DOTACIONAL PUBLICO EN SALUD , EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL							
De 1 a 300 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	2,9	0,938	942.241	1.281.542	243.493	1.525.035
De 301 a 1000 m2	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	3,2	0,938	942.241	1.414.116	268.682	1.682.798
Mas de 1001	$(Cv \cdot i \cdot j \cdot m) \cdot 50\% + IVA$	4,0	0,938	942.241	1.767.645	335.852	2.103.497
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA IGUAL O MENOR A 100 M2 - Factor j = 0.45							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA >100 M2 - <11.000 M2 - Factor j = 3.8/0.12+(800/Q)							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA SUPERIOR A 11.000 M2 Factor j = 2.2/0.018+(800/Q)							
LICENCIAS DE URBANIZACION - PARCELACION - Factor j = 4/0.025+(2000/Q)							

DECRETO 1077 DE 2015

Artículo 2.2.6.6.8.3. Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E = (Cf \cdot i \cdot m) + (Cv \cdot i \cdot j \cdot m)$

Donde:

E = expresa el valor total de la expensa;

Cf = corresponde al cargo fijo;

Cv = corresponde al cargo variable;

i = expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m = expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos. Medellín: 0.938

j = es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual a 10,01 - Unidades de Valor Tributario - UVT

2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual 20,02 Unidades de Valor Tributario - UVT