

RADICACION 2023

TRÁMITE	FORMULA	Cf = 40%SMLM	Factor i	Factor m	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 2.2.6.6.8.3)	UVT =	42.412	Art 2.2.6.6.8.3	Art. 2.2.6.6.8.4		19%	
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN - PARCELACIÓN - RESIDENCIAL							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	424.544	0,5	0,938	199.111	37.831	236.942
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	424.544	1,0	0,938	398.222	75.662	473.885
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	424.544	1,5	0,938	597.334	113.493	710.827
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	424.544	2,0	0,938	796.445	151.325	947.769
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	424.544	2,5	0,938	995.556	189.156	1.184.712
VIS INDIVIDUAL UNI O BI ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 127)	(8,34 UVT + IVA X Unidad de Viv.) * 50%				176.858	33.603	210.461
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	0,5	0,938	99.556	18.916	118.471
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	1,0	0,938	199.111	37.831	236.942
ADECUACION (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 2.2.6.6.8.7 Decreto 1077 de 2015))							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	0,5	0,938	99.556	18.916	118.471
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	1,0	0,938	199.111	37.831	236.942
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	1,5	0,938	298.667	56.747	355.413
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	2,0	0,938	398.222	75.662	473.885
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	2,5	0,938	497.778	94.578	592.356
COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	424.544	2,9	0,938	1.154.845	219.421	1.374.265
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	424.544	3,2	0,938	1.274.312	242.119	1.516.431
Mas de 1001	(Cf*i*m) + IVA	424.544	4,0	0,938	1.592.890	302.649	1.895.539
INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art.2.2.6.6.8.3							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	2,9	0,938	577.422	109.710	687.133
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	3,2	0,938	637.156	121.060	758.215
Mas de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	424.544	4,0	0,938	796.445	151.325	947.769
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL	TARIFA UNICA = 25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA	TARIFA UNICA = 25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
LICENCIA DE RELOTEO							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA UTIL	1,67 UVT				70.828	13.457	84.285
DE 1001 A 5000 M2 DE AREA UTIL	12,51 UVT				530.574	100.809	631.383
DE 5001 A 10000 M2 DE AREA UTIL	25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
DE 10001 A 20000 M2 DE AREA UTIL	37,53 UVT				1.591.722	302.427	1.894.150
MÁS DE 20000 M2 DE AREA UTIL	50,05 UVT				2.122.721	403.317	2.526.038
PRÓRROGA DE LICENCIA (Art. 2.2.6.6.8.13 DECRETO 1077 DE 2015)	25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS	1,67 UVT				70.828	13.457	84.285
REVALIDACION DE LICENCIA (Art. 2.2.6.6.8.13 DECRETO 1077 DE 2015)	25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
REVALIDACION DE LICENCIA VIS	1,67 UVT				70.828	13.457	84.285
MODIFICACIÓN DE LICENCIA	CANCELA AL SALIR - VER TARIFA						
OTRAS ACTUACIONES - Art. 2.2.6.6.8.15 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)							
AJUSTE DE COTAS							
ESTRATO 1-2	3,34 UVT				141.656	26.915	168.571
ESTRATO 3-4	6,67 UVT				282.888	53.749	336.637
ESTRATO 5-6	10,01 UVT				424.544	80.663	505.208
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834 UVT POR PLANO				35.372	6.721	42.092
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS							
HASTA 250 M2	6,26 UVT				265.499	50.445	315.944
DE 251 A 500 M2	12,51 UVT				530.574	100.809	631.383
DE 501 A 1000 M2	25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
DE 1001 A 5000 M2	50,05 UVT				2.122.721	403.317	2.526.038
DE 5001 A 10000 M2	75,07 UVT				3.183.869	604.935	3.788.804
DE 10001 A 20000 M2	100,09 UVT				4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000 M2	125,11 UVT				5.306.165	1.008.171	6.314.337
MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION							
HASTA 100 M3	1,67 UVT				70.828	13.457	84.285
DE 101 A 500 M3	3,34 UVT				141.656	26.915	168.571
DE 501 A 1000 M3	25,05 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
DE 1001 A 5000 M3	50,05 UVT				2.122.721	403.317	2.526.038
DE 5001 A 10000 M3	75,05 UVT				3.183.869	604.935	3.788.804
DE 10001 A 20000 M3	100,09 UVT				4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000 M3	125,11 UVT				5.306.165	1.008.171	6.314.337
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (Num. 5 Art. 2.2.6.6.8.15 Decreto 1077/15)							
GENERAL	8,34 UVT/5000 M2 HASTA 125,11 UVT				353.716	67.206	420.922
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA (Incluye Tapasol y Alineamiento)	8,34 UVT				353.716	67.206	420.922
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO	1,67 UVT				70.828	13.457	84.285

2023							
TRÁMITE	FORMULA	Factor i	Factor m	Cv = 20,02 UVT	NETO A PAGAR	IVA	TOTAL
RADICADOS (Artículo 2.2.6.6.8.3)	UVT =	Art 2.2.6.6.8.3-3	Art. 2.2.6.6.8.4			19%	
				849.088			
CÁLCULO DEL CARGO VARIABLE							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - DE URBANIZACIÓN - RECONOCIMIENTO							
OBRA NUEVA - AMPLIACION - ADECUACION - MODIFICACION- RESTAURACION - DEMOLICION - CERRAMIENTO (ML)					NETO A PAGAR	IVA	VR/TOTAL
RESIDENCIAL							
ESTRATO 1	(Cv*i*j*m) + IVA	0,5	0,938	849.088	398.222	75.662	473.885
ESTRATO 2	(Cv*i*j*m) + IVA	0,5	0,938	849.088	398.222	75.662	473.885
ESTRATO 3	(Cv*i*j*m) + IVA	1,0	0,938	849.088	796.445	151.325	947.769
ESTRATO 4	(Cv*i*j*m) + IVA	1,5	0,938	849.088	1.194.667	226.987	1.421.654
ESTRATO 5	(Cv*i*j*m) + IVA	2,0	0,938	849.088	1.592.890	302.649	1.895.539
ESTRATO 6	(Cv*i*j*m) + IVA	2,5	0,938	849.088	1.991.112	378.311	2.369.423
VIS SUBSID. ESTRATO 1 (Par. 1 Art. 109)	(Cv*i*j*m)*50% + IVA	0,5	0,938	849.088	199.111	37.831	236.942
VIS SUBSID. ESTRATO 2 (Par. 1 Art. 109)	(Cv*i*j*m)*50% + IVA	0,5	0,938	849.088	199.111	37.831	236.942
VIS SUBSID. ESTRATO 3 (Par. 1 Art. 109)	(Cv*i*j*m)*50% + IVA	1,0	0,938	849.088	398.222	75.662	473.885
COMERCIAL Y SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL PRIVADO							
De 1 a 300 m2	(Cv*i*j*m) + IVA	2,9	0,938	849.088	2.309.690	438.841	2.748.531
De 301 a 1000 m2	(Cv*i*j*m) + IVA	3,2	0,938	849.088	2.548.623	484.238	3.032.862
Mas de 1001	(Cv*i*j*m) + IVA	4,0	0,938	849.088	3.185.779	605.298	3.791.077
DOTACIONAL PUBLICO EN SALUD , EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL							
De 1 a 300 m2	(Cv*i*j*m)*50% + IVA	2,9	0,938	849.088	1.154.845	219.421	1.374.265
De 301 a 1000 m2	(Cv*i*j*m)*50% + IVA	3,2	0,938	849.088	1.274.312	242.119	1.516.431
Mas de 1001	(Cv*i*j*m)*50% + IVA	4,0	0,938	849.088	1.592.890	302.649	1.895.539
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA IGUAL O MENOR A 100 M2 - Factor j = 0.45							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA >100 M2 - <11.000 M2 - Factor j = 3.8/0.12+(800/Q)							
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - RECONOCIMIENTO - AREA SUPERIOR A 11.000 M2 Factor j = 2.2/0.018+(800/Q)							
LICENCIAS DE URBANIZACION - PARCELACION - Factor j = 4/0.025+(2000/Q)							

DECRETO 1077 DE 2015

Artículo 2.2.6.6.8.3. Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. Los curadores urbanos cobrarán el valor de las expensas por las licencias y modalidades de las licencias urbanísticas de acuerdo con la siguiente ecuación: $E=(Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$

Donde:

E = expresa el valor total de la expensa;

Cf = corresponde al cargo fijo;

Cv = corresponde al cargo variable;

i = expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m = expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos. Medellín: 0.938

j = es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

1. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo fijo (Cf) será igual a 10,01 - Unidades de Valor Tributario - UVT

2. La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente al cargo variable (Cv) será igual 20,02 Unidades de Valor Tributario - UVT